



Profil zum Ankauf von Grundstücken

Stand: Februar 2025





Bitte senden Sie ihre Angebote an:
ankauf@mica-holding.de

Ihr verlässlicher Partner.

MICA für alles.



Mit über 20 Jahren Erfahrung im Immobilienbereich ist die MICA ein verlässlicher Partner. Die MICA ist ein familiengeführtes Unternehmen. Die Unternehmerfamilie ist in der 6. Generation in der Immobilienwirtschaft vertreten.

Aktuell hat die MICA eine Development Pipeline von über 250. Mio. €. Für unsere zukünftigen Projektentwicklungen suchen wir im Bereich Berlin und Brandenburg nach interessanten Möglichkeiten für die Entwicklung.

Standorte

- Berlin
- Berliner Umland

Lagen

- Entwicklung mit Quartierscharakter
- Lagen in Wassernähe oder direkt am Wasser
- Industriebrachen, B-Plan- oder V+E Planverfahren
- Innerstädtische A+B Lagen mit Aufwertungspotenzial
- Gute oder sehr gute ÖPNV-Anbindung

Geeignete Projekte

- Geschoss-Wohnungsbau, Gewerbebau (Hotel, Serviced Apartments, Office, Retail)
- Zu erstellende BGF von mindestens 5.000 m²
- Grundstücke mit und ohne Baurecht
- Immobilien mit teilweisen Leerstand, Abriss oder Umwidmung

Deal Structure

- Asset Deal
- Joint Venture
- Club Deals

Die MICA Holding engagiert sich für wirtschaftliche , ökologische und soziale Belange, was sich in unserer ESG-Mission widerspiegelt

ESG-Mission der MICA Holding

Unternehmensprinzipien zur Entwicklung sinnvoller und ESG-konformer Projekte in allen Assetklassen

Umwelt



- Ganzheitliches Konzept für umweltfreundliche Projektentwicklung entlang der gesamten Wertschöpfungskette
- Nachhaltige Due Diligence im Akquisitionsprozess mit Offenlegung von Nachhaltigkeitskriterien im Entscheidungsfindungsprozess
- Ökonomisch nachhaltige Lösungen zur Reduzierung von Energie-, Wasser- und CO₂-Emissionen
- Ressourcen- und Energiemanagement (Optimierung) von Bestandsobjekten mit innovativer Technologie für Transparenz und Effizienz
- Einbindung aller Interessengruppen für effektiven Umweltschutz, einschließlich Investoren, Mieter, Dienstleister, Lieferanten, Mitarbeiter und Geschäftspartner

Soziales



- Integration sozialer und ethischer Aspekte in die Projektentwicklung, das Portfoliomanagement und die Unternehmenskultur
- Soziales Engagement, Sponsoring von sozialen, gemeinnützigen und kulturellen Einrichtungen
- Berücksichtigung von Nutzern und Umwelt in der Projektentwicklung
- Soziale und ethische Faktoren bei der Auswahl von Mietern und Dienstleistern im Portfoliomanagement
- Schaffung attraktiver, vielfältiger, sicherer und chancengleicher Arbeitsumgebungen für Mitarbeiter, mit fortlaufenden Schulungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

Governance



- Nachhaltige Unternehmensführung: Verantwortungsbewusstsein gegenüber Stakeholdern, Ressourcen und Gesellschaft
- Offene und transparente Kommunikation mit Stakeholdern
- Einhaltung von Datenmanagementrichtlinien
- Null Toleranz gegenüber Korruption, Menschenrechtsverletzungen und Diskriminierung, mit klaren Konsequenzen bei Verstößen
- Förderung von ethischem Verhalten und hohen Standards in allen Geschäftsbereichen
- Finanzielle Transparenz für Aufzeichnung, Analyse und Berichterstattung

KONTAKTDATEN

Ansprechpartner: Gabriel Kostic
E-Mail: ankauf@mica-holding.de
Tel-Nr.: +49 157 343 17 542

